



## **HÄMEENKYRÖN KUNTA**

JOENMUTKANTIEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVA

[KAAVASELOSTUS](#)

**Kaavaehdotus**

Versio 1.0



**12.9.2025**

**Nosto Consulting Oy**

## Sisällysluettelo

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Perus- ja tunnistetiedot .....</b>                               | <b>4</b>  |
| 1.1. Tunnistetiedot .....                                              | 4         |
| 1.2. Kaava-alueen sijainti .....                                       | 4         |
| 1.3. Kaavan tarkoitus .....                                            | 5         |
| 1.4. Asemakaavan esitystapa .....                                      | 5         |
| <b>2. Lähtökohdat .....</b>                                            | <b>6</b>  |
| 2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista .....                          | 6         |
| Alueen yleiskuvaus .....                                               | 6         |
| Rakennettu ympäristö .....                                             | 6         |
| Luonnonympäristö .....                                                 | 7         |
| Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot .....                  | 7         |
| Maanomistus .....                                                      | 7         |
| Liikenne .....                                                         | 8         |
| 2.2. Suunnittelutilanne .....                                          | 8         |
| Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....                        | 8         |
| Maakuntakaava .....                                                    | 9         |
| Yleiskaava .....                                                       | 11        |
| Asemakaava .....                                                       | 12        |
| Rakennusjärjestys .....                                                | 12        |
| Luontoselvitys .....                                                   | 13        |
| Pohjavesi .....                                                        | 13        |
| Kaavan pohjakartta .....                                               | 13        |
| Rakennuskiellot .....                                                  | 13        |
| <b>3. Suunnittelun vaiheet .....</b>                                   | <b>14</b> |
| 3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen ..... | 14        |
| 3.2. Osallistuminen ja yhteistyö .....                                 | 14        |
| Viranomaisyhteistyö .....                                              | 14        |
| Osalliset ja vireille tulo .....                                       | 14        |
| Kaavaluonnos .....                                                     | 14        |
| Kaavaehdotus .....                                                     | 15        |
| Kaavan hyväksyminen .....                                              | 15        |

**4. Asemakaavan kuvaus ..... 16**

|      |                                                  |    |
|------|--------------------------------------------------|----|
| 4.1. | Kaavan rakenne .....                             | 16 |
|      | Mitoitus.....                                    | 16 |
| 4.2. | Aluevaraukset .....                              | 16 |
|      | Katualue .....                                   | 16 |
|      | Korttelialue.....                                | 16 |
| 4.3. | Asemakaavan vaikutukset.....                     | 16 |
|      | Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....       | 16 |
|      | Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ..... | 17 |
|      | Vaikutukset liikenteeseen.....                   | 17 |
|      | Asemakaavan muut vaikutukset.....                | 18 |

**5. Asemakaavan toteutus ..... 19**

|      |                                                             |    |
|------|-------------------------------------------------------------|----|
| 5.1. | Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat ..... | 19 |
| 5.2. | Toteuttaminen ja ajoitus .....                              | 19 |
| 5.3. | Toteutuksen seuranta.....                                   | 19 |

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake
  - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
  - 4) Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
  - 5) Vastine lausuntoihin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
  - 6) Lausunnot kaavaluonnoksesta
  - 7) Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta
  - 8) Arkeologinen inventointi

**VERSIOHISTORIA**

|     |              |           |                                                                |
|-----|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------|
| 0.9 | Kaavaluonnos | 20.2.2025 | Käsitelty Hämeenkyrön kunnan-<br>hallituksessa 10.3.2025 § 49  |
| 1.0 | Kaavaehdotus | 12.9.2025 | Käsitelty Hämeenkyrön kunnan-<br>hallituksessa __.__.____ § __ |
|     |              |           |                                                                |

# 1. Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1. Tunnistetiedot

### **HÄMEENKYRÖN KUNTA JOENMUTKANTIEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVA**

#### **Asemakaava koskee:**

Asemakaavoittamatonta osaa yleisestä tiestä kiinteistöllä 108-895-2-37 (maantie MT276) sekä osaa Kylmäojantien liittymässä olevaa kiinteistöä 108-432-1-112 Lehtola.

#### **Asemakaavalla muodostuu:**

Katualuetta ja suojaviheraluetta (EV).

#### **Suunnitteluorganisaatio**

Asemakaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

#### **Käsittelyvaiheet**

|                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu                   | 25.9.2024             |
| Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä | 25.9.-28.10.2024      |
| Kaavaluonnos on ollut nähtävillä                          | 26.3. – 28.4.2025     |
| Kaavaehdotus on ollut nähtävillä                          | ___.__. – ___.__.2025 |
| Kunnanhallitus on hyväksynyt kaavan                       | ___.__.2025           |

## 1.2. Kaava-alueen sijainti

Asemakaava-alue sijaitsee Vt 3 Hämeenkyrönväylän pohjoispuolella entisen Kylmäojantien (maantie MT276) pohjoisosassa. Suunnittelualue käsittää rakennettua, asemakaavoittamatonta maantien aluetta sekä osaa kiinteistöstä 108-432-1-112 Lehtola. Alue rajautuu etelästä Joenmutkantien asemakaavoitettuun alueeseen, lännestä Ylöjärven kaupunkiin, pohjoisesta Kylmäojantien liittymään ja idästä Hämeenkyrön kuntaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,3 hehtaaria.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

### **1.3. Kaavan tarkoitus**

Laadittavan asemakaavan tavoitteena on osoittaa lakkaava maantie katualueeksi noin 500 metrin osuudelta. Lisäksi yleisen tien kiinteistölle 108-895-2-37 Joenmutkantien pohjoisreunaan osoitetaan vähäinen suojaviheralue (EV).

Maantiealueiden hallinnollisten muutosten vuoksi entisen Kylmäojantien (maantie MT276) nykyisen Joenmutkantien eteläosaan on laadittu asemakaava, joka on tullut voimaan 29.11.2023. Joenmutkantie pohjoisosa kuului aiemmin osin Ylöjärveen osin Hämeenkyröön. 16.8.2024 kiinteistörekisteriin rekisteröidyn kuntarajan hallinnollisen muutoksen myötä tiealue on kokonaan Hämeenkyrön kunnan puolella. Aluetta koskevissa selvityksissä on päädytty siihen, että katualuetta jatketaan Joenmutkantien pohjoisosaan, jolloin Hämeenkyrön kunta asemakaavoittaa sen.

Toteutuessaan kaavalla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

### **1.4. Asemakaavan esitystapa**

Asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisen alueidenkäyttölain) 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

## 2. Lähtökohdat

### 2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue käsittää asemakaavoittamatonta rakennettua maantietä.

Suunnittelualue koskee osaa yleistä tietä kiinteistöllä 108-895-2-37 ja osaa kiinteistöä 108-432-1-112 Lehtola.

Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitoksen taustakarttasarja. ©MML

#### Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakennettua liikennealuetta. Suunnittelualan lähiympäristössä sijaitsee haja-asutusta sekä maa- ja metsätalousalueita. Joenmutkantien poikki kulkee valtakunnallisia johtolinjoja. Lisäksi suunnittelualan vieressä, Joenmutkantien varressa Ylöjärven puolella, sijaitsee sähköasema.



Suunnittelualueen rakennettua ympäristöä.

### **Luonnonympäristö**

Suunnittelualue on rakennettua liikennealuetta. Suunnittelualueen lähiympäristön rakentamattomat osat ovat pääosin pelto- ja metsäalueita. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa maiseman tai luonnon arvokohteita.



Suunnittelualueen maastoa ja maisemaa.

### **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot**

Suunnittelualueella ei ole rakennuksia.

Alueelta on laadittu kaavatyön yhteydessä arkeologinen inventointi (Heilu Oy, raportti 9.9.2025). Kaava-alueella ei entuudestaan sijainnut tunnettuja arkeologisia kohteita. Inventoinnissa ei havaittu uusia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Lähimmät kiinteät muinaisjäännökset sijaitsevat noin 1,5 kilometrin etäisyydellä alueesta, kohteet ovat kivikautisia asuinpaikkoja.

### **Maanomistus**

Suunnittelualueen yleinen tie on valtion omistuksessa. Kylmäojantien liittymässä oleva suunnittelualueen kiinteistö 108-432-1-112 Lehtola on yksityisessä maanomistuksessa.

### **Liikenne**

Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvan valtatie 3 uusi Hämeenkyrönväylä valmistui ja otettiin käyttöön liikenteelle 2022. Valtatie uudesta Heiskan liittymästä rakennettiin Viljakkalan suuntaan Kylmäojantien uusi tielinja, jolloin vanha Kylmäojantie, nykyään Joenmutkantie, lakkasi maantienä. Joenmutkantie alittaa VT 3:n uuden tieosuuden Heiskan liittymän länsipuolella, suunnittelualueen eteläpuolella.

Kylmäojantien keskimääräinen vuorokausiliikenne suunnittelualueen kohdalla (2023) on 1765 ajoneuvoa/vrk (Lähde: väylävirasto). Joenmutkantien liikennemäärä ei ole tiedossa, mutta vuonna 2021 ennen uuden tielinjan rakentamista keskimääräinen vuorokausiliikenne oli 1611 ajoneuvoa/vrk, joten valtaosa Joenmutkantien liikenteestä on siirtynyt Kylmäojantielle.

## **2.2. Suunnittelutilanne**

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1. huhtikuuta 2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

#### **Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen**

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotutannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

#### **Tehokas liikennejärjestelmä**

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytyk-

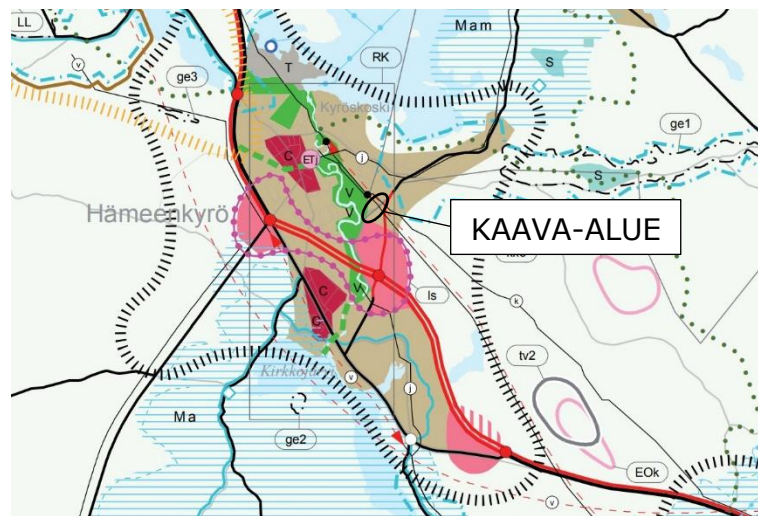
set eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

### Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskevat valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alue on myös kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä ja suunnittelualueen poikki on osoitettu maakaasulinja, voimalinja sekä voimalinjan yhteystarve.

Ote maakuntakaavasta:



Lähde: Pirkanmaan maakuntakaavakartta 2040.

**Taajamatoimintojen alue.**

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

*Suunnittelumääräys:*

Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

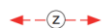
**Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke.**

Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajakentänpainetta. Kasvuvyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuvyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista.

*Kehittämissuositus:*

Alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskunta-rakentamiseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

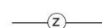
**Voimalinjan yhteystarve.**

Yhteystarvemerkinällä osoitetaan uusia voimalinjoja, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta.

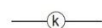
Merkintään liittyy Parkanossa välillä Poikkeusjärvi–Rännäri Ahvenuksen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em1, Hämeenkyrössä välillä Elovaara–Kyroskoski Huutisuo-Sasin Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em3 ja Nokialla välillä Melo–Lempäälä pohjoinen Luotosaaren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em12 ja Pöllönvuoren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em19.

*Suunnittelumääräys:*

Maankäytön suunnittelussa on turvattava voimalinjan yhteystarpeen toteuttamismahdollisuudet. Yksityiskohtaisempi suunnittelu edellyttää voimalinjayhteyden toteuttamistavan, sijainnin ja ympäröivään maankäyttöön liittymisen tarkempaa tutkimista.

**Voimalinja.**

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat. Maakaapeloituja voimalinjoja ei osoiteta maakuntakaavakartalla.

**Maakaasuputki.**

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat korkeapaineiset maakaasun siirtoputket.

### Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (Elonkirjo ja energia)

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 6.9.2021 päättänyt käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisen alueidenkäyttölain) mukaisesti maakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana. Vaihemaakuntakaava tukee pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa ja vahvistaa edellytyksiä kestävälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Kaavatyössä tarkistetaan kaupan ohjauksen ratkaisua päivitetyn maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Lisäksi tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja-alueiden ajantasaisuus. Vaihemaakuntakaava täydentää voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Kuhmoisten osalta Keski-Suomen maakuntakaavaa. Kaavaehdotus on maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisen alueidenkäyttölain) mukaisesti ollut viranomaisilla lausuttavana keväällä 2024, ja maakuntahallitus on antanut lausuntoihin vastineen. Kesän 2024 aikana on tehty jatkoselvityksiä liittyen tuulivoimaloiden maisema- ja hiilinieluvaikutuksiin, Natura 2000 alueisiin kohdentuviin vaikutuksiin sekä yksittäisten luonnonsuojelualueiden perusteisiin.

Lisäselvitykset valmistuivat syksyn 2024 alussa ja niiden mukaan täydennetyt kaava-aineistot olivat nähtäville 1.11.–1.12.2024. Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 hyväksynyt maakuntahallituksen esityksen mukaisesti Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavana. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Suunnittelualueeseen ei kohdistu Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan määräyksiä.

### Teollisuus

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 28.4.2025 § 63 päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.5.-26.6.2025.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Hämeenkyrön kunnanvaltuuston 2.11.2015 hyväksymä strateginen yleiskaava, jossa maankäyttöä

on käsitelty hyvin suurmittakaavaisella tasolla. Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen kehittämistavoitteita koskevien merkintöjen osalta. Suunnittelualue on strategisessa yleiskaavassa osoitettu tiivistyväksi taajamaksi sekä tiivistyväksi keskustataajamaksi.

Alueella ei ole tarkempaa voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Suunnittelualue sisältyy parhaillaan uudistettavana olevaan Hämeenkyrön keskustan yleiskaavan alueeseen ja tukeutuu sen valmisteluun. Yleiskaavan uudistamistyö on käynnistetty uudelleen 2016 ja uuden osayleiskaavan tavoitevuosi on 2040. Yleiskaavan uudistamisen tarkoituksena on luoda pohja asemakaavoitukselle, joka mahdollistaa uudet työpaikkojen, asumisen, palveluiden ja virkistysalueet sekä täydennysrakentamisen ja uuden liikenneverkon, jossa valtatie 3 uusi linjaus, Hämeenkyrön ohitustie, on rakennettu. Kustant osayleiskaavasta 2040 esitettiin yleisötilaisuudessa 7.11.2019 kaksi rakennemalliluonnosta.

Luonnoksessa 2 suunnittelualue on osoitettu kokoojakaduksi ja suunnittelualueella koskee myös kevyen liikenteen yhteystarpeen merkintä.

### **Asemakaava**

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

### **Rakennusjärjestys**

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2013.

Hämeenkyrön kunta on ryhtynyt uudistamaan 1.1.2013 voimaantullutta rakennusjärjestystä. Uudistamisen tavoitteena on muuttaa rakennusjärjestys 1.1.2025 voimaantulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestys tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §). Rakentamisen sujuvuuden ja yhdenmukaisten määräysten kannalta kunnan on tarkoitus saada uusi rakennusjärjestys voimaan hyvissä ajoin ennen viimeistä määräaikaa.

Rakennusjärjestysluonnos (3.2.2025) on asetettu nähtäville kunnan verkkosivulle ja lisäksi luonnos on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla.

**Luontoselvitys**

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia erillistä luontoselvitystä. Suunnittelualue on maantiealuetta, joka osoitetaan asemakaavassa katualueeksi ja EV-alueeksi.

**Pohjavesi**

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

**Kaavan pohjakartta**

Suunnittelualueesta on laadittu kaavan pohjakartta 28.10.2024 (koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23, korkeusjärjestelmä N2000). Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (11.4.2014/323) 54 a-c §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

**Rakennuskiellot**

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

## 3. Suunnittelun vaiheet

---

### 3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Asemakaava on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Joenmutkantien asemakaavoittamaton pohjoisosa katualueeksi ja suunnittelualan pohjoisosaan suojaviheralue.

### 3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta pyydetään lausunnot viranomaisilta kaavoituksen eri vaiheissa.

#### Osalliset ja vireille tulo

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 2.9.2024 ja päivitetty 20.2.2025. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Hämeenkyrön kunnanhallitus on tehnyt asemakaavatyön vireilletulosta päätöksen kokouksessaan 9.9.2024 § 198. Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta on kuulutettu 25.9.2024 paikallislehdessä UutisOivassa, Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (hameenkyro.fi).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.9.2024 alkaen ja on koko suunnittelutyön ajan. Palautetta kaavoituksen alkuvaiheeseen pyydettiin 28.10.2024 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnon Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Gasgrid Finland Oy:ltä. Lausunnot löytyvät selostuksen liitteestä 4 (Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelma) sekä lausuntoihin vastine selostuksen liitteestä 5 (Vastine lausuntoihin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta).

#### Kaavaluonnos

Hämeenkyrön kunnanhallitus on käsitellyt 20.2.2025 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 10.3.2025 § 49. Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 26.3. – 28.4.2025 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä viisi viranomaislausuntoa. Lausunto saatiin Pirkanmaan Maakuntamuseolta, jossa maakuntamuseo edellytti arkeologisen inventoinnin laatimista suunnittelualueelta. Pirkanmaan ELY-keskuksella, Hämeenkyrön elinympäristölautakunnalla, Hämeenkyrön sivistyslautakunnalla tai Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksella ei ollut kaavaluonnoksesta lausuttavaa. Lausunnot kaavaluonnoksesta ovat selostuksen liitteenä 6 ja vastine kaavaluonnoksen lausuntoihin liitteenä 7.

Suunnittelualueelta laadittiin arkeologinen inventointi 9.9.2025 eikä inventoinnissa havaittu kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. 20.2.2025 päivättyyn kaavaluonnokseen ei ollut lausuntojen perusteella tarpeen tehdä muutoksia. Kaavan koillisosan rajausta tarkennettiin kuntarajan muutoksen mukaiseksi ja kaavakartalle lisättiin liittymänuoli rakennetun akkuvastaston liittymän kohdalle. Kaavakarttaan tehdyt muutokset ovat vähäiset ja 12.9.2025 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheen käsittelyyn.

### **Kaavaehdotus**

Hämeenkyrön kunnanhallitus on päättänyt asettaa 12.9.2025 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville \_\_.\_\_.2025 § \_\_. Kaavaehdotuksesta on kuulutettu \_\_.\_\_.2025 Hämeenkyrön Sanomissa, Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä \_\_.\_\_ - \_\_.\_\_.2025.

### **Kaavan hyväksyminen**

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan \_\_.\_\_.2025 § \_\_.

## 4. Asemakaavan kuvaus

---

### 4.1. Kaavan rakenne

Asemakaavalla osoitetaan katualuetta ja suojaviheraluetta (EV).

#### Mitoitus

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

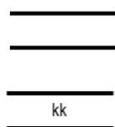
Suunnittelualueen pinta-ala on n. 1,3 hehtaaria. Kaavassa on katualuetta yhteensä noin 1,22 hehtaaria ja EV-aluetta 0,05 hehtaaria.

### 4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset (liite 3).

#### Katualue



Katu.

Kokoojakuu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.

#### Korttelialue



Suojaviheralue.

### 4.3. Asemakaavan vaikutukset

#### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

##### **Väestörakenne ja -kehitys alueella**

Asemakaavalla osoitetaan katualuetta ja suojaviheraluetta. Kaavalla ei ole vaikutuksia alueen väestörakenteen kehitykseen.

##### **Yhdyskuntarakenne**

Kaava ei hajauta yhdyskuntarakennetta.

## **Yhdyskuntatalous**

Asemakaavan laatimisen jälkeen, kun suunnittelualueen katusuunnitelma on tullut voimaan ja alue on siirtynyt kunnan omistukseen, kunnalla on velvollisuus huolehtia katualueen hoidosta ja kunnossapidosta. Vaikutus yhdyskuntatalouteen on vähäinen.

## **Palvelut**

Kaavalla ei ole suurta merkitystä alueen palveluihin.

## **Yritysvaikutukset**

Uudella asemakaavalla ei ole vaikutusta alueen yritys näkymiin ja työllisyyden kehittymiseen.

## **Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

### **Maisema**

Kaavalla ei ole vaikutuksia alueen maisemaan. Asemakaavalla muutetaan jo olemassa oleva maantiealue katualueeksi ja suunnittelualueelle osoitetaan 0,05 hehtaaria suojaviheraluetta. Suunnittelualueen lähiympäristössä on lähinnä haja-asutusta sekä sähköasema.

Kaava-alueella ei ole erityisiä maisema- tai luonnonarvoja.

### **Pohjavedet ja pienilmasto**

Suunnittelualueella ei ole pohjavesialueita eikä kaavalla ole vaikutusta pienilmastoon.

## **Vaikutukset liikenteeseen**

Asemakaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen liikenteeseen. Valmistunut valtatie 3 sekä sen läheisyyteen rakennettu uusi Kylmäojantie ovat vähentäneet kaava-alueen liikennemääriä huomattavasti. Joenmutkantie on muutettu kylätieksi, mikä parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta.



Joenmutkantien kylätiekyltti.

### **Asemakaavan muut vaikutukset**

Kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen, turvallisuuteen tai kuntatalouteen.

## 5. Asemakaavan toteutus

---

### 5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

### 5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on kuulutuksella saanut lainvoiman.

### 5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Hämeenkyrön kunta.

Turussa 12.9.2025

**Nosto Consulting Oy**

Pasi Lappalainen  
dipl.ins. YKS 742